

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Лига проектировщиков Калужской области»
Протокол № 312 от «14» октября 2025 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
специалиста по организации
архитектурно-строительного проектирования
(главного инженера проекта, главного архитектора проекта)
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Лига проектировщиков Калужской области»
(новая редакция)

г. Калуга
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий квалификационный стандарт специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования (главного инженера проекта, главного архитектора проекта) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Лига проектировщиков Калужской области» (далее – квалификационный стандарт) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 г. № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», Постановлением Правительства РФ от 13 января 2023 г. N 13 «Об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2019 г. N 1365 "О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики", приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 г. № 37 «О порядке подготовки и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», приказом Ростехнадзора от 06.04.2012 г. № 233 «Об утверждении областей аттестации (проверки знаний) руководителей и специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», приказом Минздравсоцразвития от 23.04.2008 г. № 188 «Об утверждении единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации Саморегулируемой организации «Лига проектировщиков Калужской области» (далее – Ассоциация) и иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации Саморегулируемой организации «Лига проектировщиков Калужской области» и принимается (утверждается) постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом управления Ассоциации – Правлением Ассоциации (далее – Правление Ассоциации) простым большинством голосов.

1.3. Настоящий квалификационный стандарт определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования при осуществлении трудовых функций по подготовке проектной документации.

1.4. Настоящий квалификационный стандарт обязателен для применения всеми работниками, органами и членами Ассоциации.

2. Требования к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования

2.1. Требования к членам Ассоциации, в том числе квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим подготовку проектной документации, к количеству специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, установлены «Положением о членстве в Ассоциации СРО «ЛпКо», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

2.2. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным

предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, в том числе в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования осуществляют трудовые функции, предусмотренные настоящей статьей, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.3. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом – членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по подготовке проектной документации.

3. Требования к знаниям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главного инженера проекта, главного архитектора проекта)

3.1. Данный раздел устанавливает основные требования, предъявляемые к работнику в отношении специальных знаний, а также знаний законодательных и иных нормативных правовых актов, положений, инструкций и других документов, методов и средств, которые работник должен применять при выполнении трудовых функций (действий).

3.2. Главный инженер проекта/главный архитектор проекта должен знать:

- 1) законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области архитектуры и градостроительной деятельности;
- 2) распорядительные, методические и нормативные документы по вопросам проектирования, строительства и эксплуатации объектов;
- 3) методы проектирования;
- 4) принципы и правила ведения переговоров и деловой переписки;
- 5) организацию, планирование проектирования;
- 6) передовой отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства;
- 7) основы стандартизации, сертификации и патентования;
- 8) технические, экономические, экологические и социальные требования, предъявляемые к проектируемым объектам;
- 9) требования организации труда при проектировании объектов различного назначения;
- 10) технические регламенты, своды правил, строительные нормы и правила;
- 11) правила и стандарты системы контроля (менеджмента – при наличии) качества проектной организации;
- 12) современные способы и технологии производства работ (современные технические средства проектирования);
- 13) средства автоматизации проектных работ;
- 14) стандарты делопроизводства (стандарты, технические условия и другие нормативные документы по разработке и оформлению проектно-сметной и другой технической документации, классификация документов, порядок оформления, регистрации);
- 15) организацию строительства и др.

4. Должностные обязанности (трудовые функции (действия)) специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования

4.1. Под должностными обязанностями специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования понимаются основные трудовые функции (действия), а также необходимые умения, которые могут быть поручены полностью или частично (уровень самостоятельности) работнику, занимающую должность главного инженера проекта, главного архитектора проекта, для обеспечения оптимального состава специализированных работников.

4.2. Главный инженер проекта/главный архитектор проекта назначается для организации разработки проектно-сметной документации на протяжении всего периода проектирования.

Главный инженер проекта назначается при организации подготовки проектной документации в отношении объектов производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), непроизводственного назначения, (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения); а также на линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.)

Главный архитектор проекта преимущественно назначается при организации подготовки проектной документации в отношении объектов непроизводственного назначения, (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения).

4.3. К должностным обязанностям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся:

- 1) утверждение заданий на проектирование объекта капитального строительства;
- 2) представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;
- 3) утверждение проектной документации;
- 4) утверждение обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

4.3.1. Утверждение в соответствии с частью 15.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

4.4. Член Ассоциации СРО «ЛпКо» вправе самостоятельно установить любые из нижеперечисленных должностных обязанностей специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования в зависимости от назначения, объема работ и сложности проектируемого объекта:

- 1) осуществление технического руководства проектными, изыскательскими (при необходимости выполнения условий контракта (договора) при проектировании объектов и авторский надзор за их строительством, вводом в эксплуатацию;
- 2) организация разработки архитектурной концепции проектируемого объекта;
- 3) подготовка исходно-разрешительной документации для заключения договоров с заказчиками на разработку (передачу) научно-технической продукции, в том числе обоснования договорных цен;
- 4) обеспечение выдачи заказчику комплектной проектно-сметной документации в сроки, предусмотренные календарным планом (графиком) выпуска научно-технической продукции;
- 5) разработка предложений о составе разработчиков проекта, распределение между ними задания по разделам и частям проекта, определение объемов и стоимости работ;
- 6) формирование задания субподрядным организациям на выполнение поручаемых им работ и обеспечение этих организаций необходимыми исходными данными; решение вопросов, возникающих у них в процессе разработки документации;
- 7) осуществление контроля за техническим уровнем принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, экономичным расходованием средств на проектно-изыскательские работы, сроками разработки проектно-сметной документации;

8) обеспечение гарантии соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным стандартам, нормам, правилам и инструкциям, подтверждение соответствия своей подписью;

9) решение вопросов, возникающих в процессе проектирования строительства, ввода в действие объекта;

10) организация работы по устранению обнаруженных дефектов проектно-сметной и другой технической документации, а также по учету расходования утвержденных смет;

11) подготовка предложений руководству проектной организации и заказчику о внесении в рабочую документацию изменений, связанных с введением новых нормативных документов, с учетом фактического состояния строительства;

12) согласование обоснованных отступлений от действующих норм, правил, инструкций с органами, утвердившими их;

13) анализ и обобщение опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовка на этой основе предложений по повышению технического и экономического уровня проектных решений.

Список трудовых функций (действий) не является исчерпывающим.

5. Требования к умениям специалистов по организации архитектурно - строительного проектирования (главного инженера проекта, главного архитектора проекта)

5.1. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования (главный инженер проекта/главный архитектор проекта) должен уметь:

1) применять правила ведения переговоров и деловой переписки для взаимодействия с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором) и проектировщиками по намеченным к проектированию объектам;

2) применять требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству для анализа имеющейся информации по проектируемому объекту, применять профессиональные компьютерные программные средства;

3) организовывать выполнение и оформление расчетов экономических показателей по объектам проектирования для составления отчета по объекту проектирования;

4) анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства, осуществлять сбор, обработку и анализ справочной и нормативной документации, обобщать полученную информацию;

5) применять нормы времени на разработку проектной документации, профессиональные компьютерные программы для составления графиков выполнения проектных работ, порядок и условия согласований и экспертиз;

6) организовывать выполнение методики по контролю технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, экономического расходования средств на проектно-изыскательские работы;

7) организовывать выполнение экономических и технических расчетов по проектным решениям, применять требования к составу проектной, рабочей документации для комплектации пакета документации для направления в органы власти, службы и ведомства на согласования и экспертизу, а также техническому заказчику;

8) применять типовые формы документов для оформления накладных, актов приема-передачи проектной, рабочей документации, применять правила переплета и пакетирования документации;

9) организовывать выполнение требований нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству для проверки проектной документации;

- 10) выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений;
- 11) пользоваться информационно-телекоммуникационной сетью «Интернет».

6. Требования к квалификации специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования

6.1. Требования к квалификации специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования определяют уровень профессиональной подготовки работника, необходимый в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, для выполнения должностных обязанностей, требования к получению дополнительного профессионального образования (прохождению независимой оценки квалификации, профессиональной переподготовки, аттестации), а также требования к стажу работы.

6.2. Уровень самостоятельности при выполнении трудовых функций (действий), указанных в п. 4.3 и 4.4 настоящего квалификационного стандарта, определяется руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем в зависимости от объема работ, назначения и сложности проектируемого объекта.

6.3. К главным инженерам проекта/главным архитекторам проекта устанавливаются следующие требования к квалификации:

1) наличие у физического лица высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, подтвержденное одним из следующих документов:

а) диплом о высшем образовании, выданный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ о высшем образовании, выданный в соответствии с законодательством Союза Советских Социалистических Республик;

в) документ о высшем образовании, полученном в иностранном государстве, и в случае, предусмотренном частью 4 статьи 107 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7598), свидетельство о признании иностранного образования и (или) иностранной квалификации.

2) наличие у физического лица стажа работы в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, подтверждаемое одним из следующих документов:

а) трудовая книжка, а в случае, если трудовая книжка физического лица ведется в электронном виде - сведения о трудовой деятельности, представленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете;

б) сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица, содержащиеся в его индивидуальном лицевом счете, предоставленные Пенсионным фондом Российской Федерации или его территориальным органом;

в) выписка из личного дела, выписка из послужного списка или справка, подтверждающая наличие у физического лица соответствующего стажа, выданная военным комиссариатом, иным органом или организацией, осуществляющими хранение личных дел физического лица, проходившего военную службу;

г) документ, подтверждающий трудовой стаж в соответствии с правом страны, на территории которой осуществлялась трудовая деятельность (для подтверждения стажа работы за пределами Российской Федерации);

д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для подтверждения стажа индивидуального предпринимателя);

е) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для подтверждения осуществления работодателем физического лица деятельности в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства (по желанию заявителя);

ж) должностная инструкция или должностной регламент для подтверждения осуществления физическим лицом трудовой функции на инженерных должностях (по желанию заявителя).

3) наличие у физического лица общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, подтверждением которого является один из документов, предусмотренных п.п. 2) п.6.3 настоящего Стандарта.

4) наличие свидетельства о квалификации, подтверждающее прохождение физическим лицом в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных частями 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданное юридическим лицом, осуществляющим деятельность по проведению независимой оценки квалификации.

5) наличие права иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, подтвержденное разрешением на работу или патентом, выданными в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 г. N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" и другими федеральными законами.

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления, подтверждаемое справкой о наличии (отсутствии) у физического лица судимости и (или) факта его уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, полученной не ранее трех месяцев до дня подачи заявления о включении сведений в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

7) наличие удостоверения (протокола Аттестационной комиссии) об аттестации специалистов в области промышленной безопасности в случае выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах;

8) возложение на специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования должностных обязанностей, предусмотренных ч.3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего квалификационного стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий квалификационный стандарт члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Прошито и пронумеровано

4 (ссылка)

листа (листов)

Директор Ассоциации СРО «ЛпКо»

С.В.Медведев

